



Scouting Winterswijk van Starckenrodegroep

Verhuurovereenkomst

Factuurnummer: 2016000

23-09-2016

Naam vereniging/instelling/groep:

Naam contactpersoon:

Postadres: postcode:

Mailadres:

Telefoonnummer: mobiel:

Bankrekeningnummer: plaats:

Naam betalende rekeninghouder:

U wilt huren: voor ... personen vanaf datum/tijdstip tot datum/tijdstip

<input type="checkbox"/> het Jongensclubhuis	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> het Witte Huisje	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> de Blokhut	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> het Kampeerveld	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bedrag huur: + borg per locatie = totale huursom:

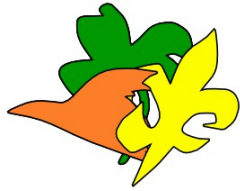
- De waarborgsom bedraagt **per gehuurde locatie:** €100,-
- De kosten per persoon per nacht zijn voor alle locaties gelijk, met een minimum van € 60,- per nacht: € 4,-

Middels het invullen van deze verhuurovereenkomst verklaart de huurder deze overeenkomst en de huurvoorwaarden te hebben gelezen en akkoord te hebben bevonden. Voorts verklaart de huurder hiermede de huurvoorwaarden na te leven. De overeenkomst wordt geacht tot stand te komen wanneer de huurder de totale huursom overgemaakt heeft.

De huursom (inclusief borg) dient u uiterlijk 3 weken voorafgaande aan de huur in zijn geheel te voldoen op bankrekeningnummer: **NL91SNSB0922087989**, t.n.v. **Scouting Winterswijk**, onder vermelding van de **naam betalende rekeninghouder** en het **factuurnummer**. U krijgt dan de locatie en de code van de kluis per e-mail toegestuurd.

De waarborgsom wordt binnen 3 weken na de huurdatum teruggestort op het ingevulde bankrekeningnummer, na aftrek van eventuele schade of niet-nagekomen huisvoorwaarden (zie huurvoorwaarden).

U kunt dit ingevulde formulier mailen naar verhuur@scoutingwinterswijk.nl



Scouting Winterswijk van Starckenrodegroep

Huurvoorwaarden

Voorafgaande aan de huurvoorwaarden dient u te weten dat het Scoutinggebouw zich bevindt in een openbaar gebied. U dient dus rekenschap te houden met de buurtbewoners. U mag geen geluidsoverlast of andere overlast te veroorzaken. De gebouwen en de terreinen zijn niet afgesloten. Het park waar de gebouwen zich in bevinden ligt midden tussen twee woonwijken. Ook 's nachts komen er mensen door het park, er is een open verbinding met beide woonwijken. Wij vertrouwen er op dat onderstaande regels vanzelfsprekend zijn en wensen u een prettig verblijf op de Huininkmaat toe.

Artikel 1. Huurprijs

De huurprijs is € 4,- per persoon per nacht, met een minimum van € 60,- per nacht. Wanneer de huurder slechts een dagdeel gebruik maakt van een locatie wordt de huurder geacht te huren voor één nacht. De huurprijs, inclusief de waarborgsom dient 3 weken voor de huurperiode overgemaakt te zijn op rekening van stichting Scouting Winterswijk. De huurovereenkomst is pas bindend als het bedrag op de betreffende rekening is bijgeschreven.

Artikel 2. Waarborgsom

Naast de huurprijs is een waarborgsom van 100 euro per gehuurde locatie verschuldigd. Deze zal na afloop van de huurperiode binnen 3 weken worden teruggestort, na aftrek van eventuele schade en/of niet-nagekomen huurvoorwaarden. De huurder dient het gehuurde op te leveren conform de onderhavige checklist huurvoorwaarden.

Artikel 3. Aansprakelijkheid schade

De huurder wordt geacht het verhuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na gebruik dit ook weer in goede staat aan de verhuurder teruggeven. De huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor door hem ontstane schade aan de locatie, personen of inventaris, evenals het vergoeden van kosten ontstaan door een melding van geluidsoverlast, andere overlast of overmatig gebruik van nutsvoorzieningen.

Artikel 4. Huurperiode

De huurperiode gaat in op de eerste dag van de overeenkomst om 14.00 uur en eindigt op de laatste dag om 12.00 uur. Afwijkende tijden zijn mogelijk in overleg met de verhuurder. De locaties zijn vanwege gebruik door Scouting Winterswijk in beginsel **niet beschikbaar** voor verhuur:

De Blokhut:	vrijdag van 18:00 – 23:00 uur
het Jongensclubhuis:	zaterdag van 13:00 – 17:30 uur <i>behoudens zomervakantie</i>
	*vrijdag van 18:00 – 21:30 uur <i>behoudens zomervakantie</i>
het Witte Huisje:	**buiten vakantieperiode, i.v.m. structurele verhuur aan een BSO.

*De explorers draaien op vrijdagavond in een afgesloten ruimte van het Jongensclubhuis.

**Tijdens optredens van Het Openluchttheater Winterswijk wordt het Witte Huisje niet verhuurd.

In overleg met de verhuurder kan van bovengenoemde voorbehouden tijdstippen afgeweken worden.

Artikel 5. Annuleringsclausule

Bij annulering binnen 4 weken voor de huurperiode zal de huursom excl. de waarborgsom worden terugbetaald. Mocht er alsnog een huurder worden gevonden voor deze periode, dan zal het volledige bedrag worden teruggestort.

Artikel 6. Beperking gebruik gehuurde

Het is niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren.

Artikel 7. Rechten verhuurder

Het is de verhuurder te allen tijde toegestaan het verhuurde te betreden indien daar een gegronde reden of directe aanleiding voor is.

Artikel 8. Vrijwaring schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraak op vergoeding wegens schade welke mocht

voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of de directe omgeving.

Artikel 9. Kamperen

Kamperen is mogelijk op het veld bij de blokhut, mits deze keuze aangegeven is op de verhuurovereenkomst. Bij gelijktijdige verhuur van meerdere locaties door verschillende huurders, heeft de huurder van het Jongensclubhuis hierbij het eerste gebruiksrecht. Kamperen is geheel voor eigen risico, men dient zelf te zorgen voor een vorm van bewaking. Het veld en de kampvuurkuil dienen schoon te worden achtergelaten bij vertrek.

Artikel 10. Kampvuur

Het is de huurder, binnen de grenzen van de wettelijkheid en redelijkheid, toegestaan een kampvuur of haardvuur aan te leggen. Er dient gebruik gemaakt te worden van de open haard, en vuurschaal of de kampvuurcirkel. Laag vuur, tot een maximale vlamhoogte van 1 meter gemeten vanaf de grond, is toegestaan. Het aanleggen van een kampvuur is ten strengste verboden tijdens een afgekondigd stookverbod. De huurder is ten alle tijde hoofdelijk aansprakelijk voor het kampvuur of haardvuur. Het is niet toegestaan explosiegevaarlijke, zeer giftige of ernstig walmende brandstoffen te gebruiken. Het is niet toegestaan afval te verbranden. Het veld, de open haard en de kampvuurkuil dienen schoon te worden achtergelaten bij vertrek, als dient zelf afgevoerd te worden.

Artikel 11. Aanwezige inventaris

De in en om de gehuurde locatie aanwezige hout- en warenvoorraden mogen niet worden verbruikt, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Gebruik van de inventaris voor reguliere gebruiksdoeleinden is toegestaan (bijv. gebruik whitebord, tafels, stoelen, open haard). Gebruik van gemarkeerde inventaris van BSO de Huusker in het Witte Huisje is niet toegestaan. Na gebruik dient meubilair weer op de oorspronkelijke plek teruggeplaatst te worden. Schade aan, of het ontbreken van (een deel van) de inventaris zal verhaald worden op de huurder. Indien toereikend zal deze schade ten laste komen van de betaalde borgsom.

Artikel 12. Geluidsoverlast

Er mag buiten geen gebruik gemaakt worden van geluidsversterkers. Een evt. radio mag alleen binnen gebruikt worden. Muziek uit een radio mag buiten niet te horen zijn. Tussen 22.00 – 8.00 uur is het niet toegestaan om overmatig geluid te produceren. Bij geluidsoverlast kan een geldbedrag van de borg in gehouden worden en/of kan de verhuurder tot onmiddellijke beëindiging van de verhuur besluiten (zie artikel 16). In het openluchttheater mogen ook geen geluidsversterkers gebruikt worden.

Artikel 13. Afval

Al het afval dient meegenomen te worden door de huurder. Er mogen ook geen zakken bij de gemeentelijke vuilnisbakken achtergelaten worden. Bij achtergebleven afval wordt de borgsom voor de gehuurde locatie niet gerestitueerd.

Artikel 14. Goed huurderschap

De huurder realiseert zich dat in de locaties jeugdwerk plaatsvindt. Roken is derhalve binnen niet toegestaan, alcoholische dranken of aanverwante artikelen bevinden zich niet binnen handbereik van de jeugdleden van Scouting Winterswijk. De huurder bewaart deze eventuele zaken zoveel mogelijk in de keuken. Ook gerelateerd afval (sigarettenpeuken, bierdopjes, kurken etc.) wordt terstond na het nuttigen opgeruimd.

Artikel 15. Huurvoorwaarden

De door de verhuurder vastgestelde huurvoorwaarden dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 16. Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Deze ontbinding zal direct en mondeling aan de huurder worden meegedeeld door de verhuurder, in overleg en in het bijzijn van een bestuurslid van de stichting Scouting Winterswijk.

Restitutie van de waarborgsom zoals genoemd in art. 2 evenals het restant van de huurprijs zal dan niet plaatsvinden. Eventuele verdere kosten en of schade zullen worden verhaald op de huurder.

*Scouting Winterswijk van Starckenrodegroep 2013
mail: verhuur@scoutingwinterswijk.nl*

*Laatste aanpassing gedaan op 19 september 2013.
Bestuur Scouting Winterswijk van Starckenrodegroep*



Scouting Winterswijk van Starckenrodegroep

Checklist Huurvoorwaarden

	ja	nee
Wasruimte schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletten schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast uit, open & schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanrecht/gootsteen schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels / verwarming / open haard uit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle ruimten bezemschoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilnis afgevoerd, kampvuurkuil en open haard schoon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doucheruimte schoon (geldt voor verhuur Witte Huisje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inventaris / meubelen op de juiste plek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geen eigen materialen achtergelaten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inventaris heel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>