

# VAN STARCKENRODEGROEP

## Scouting Winterswijk



Stichting Scouting Winterswijk, "Starckenrodegroep"

p/a Spirealaan 64

7101 XT Winterswijk

Verhuurt aan

Naam groep:.....

Contactpersoon:.....

Adres:..... Plaats:.....

Telefoon: (mobiel).....

E-mail:..... Bankrekeningnummer:.....

Voor de periode van.....t/m.....

0 jongensclubhuis

Minimum huurprijs 60 euro x aantal nachten(min.20 personen) -- x -----euro

.....personen x 3euro x aantal nachten (meer dan 20 personen) --x -----euro

Waarborgsom ---100---euro

-----  
Totaal -----euro

Huurprijs te betalen 8 weken vooraf gaande aan de huur. Bankrekeningnr.: 922087989 SNS bank. Waarborgsom wordt binnen 6 weken na huur teruggestort op bankrekening huurder met aftrek van kosten gas (0,53), water (1.20), elektra(0,25) en evt. schade.(zie huurvoorwaarden)

Hierbij verklaart de huurder met deze overeenkomst en de huurvoorwaarden akkoord te gaan en deze te hebben ontvangen.

Verhuurder:

Huurder:

Datum:..... Datum:.....

Handtekening:..... Handtekening:.....

Naam blokletters:..... Naam blokletters:.....

## **HUURVOORWAARDEN**

Voorafgaande aan de huurvoorwaarden dient u te weten dat het scouting gebouw zich bevindt in een openbaar gebied. Het gebouw en terrein is niet afgesloten. Het park ligt midden tussen twee woonwijken. Ook 's nachts komen er mensen door het park, er is een open verbinding met beide woonwijken. U dient rekenschap te houden met de buurtbewoners.

### **artikel 1.Huurprijs**

De huurprijs is 3 euro per persoon per nacht, met een minimum van 20 personen. De huurprijs, inclusief de waarborgsom dient 8 weken voor de huurperiode overgemaakt te zijn op rekening van Stichting Scouting Winterswijk. De huurovereenkomst is pas bindend als het bedrag op de betreffende rekening is bijgeschreven.

### **Artikel 2. Waarborgsom**

Naast de huurprijs is een waarborgsom van 100 euro verschuldigd, deze zal na afloop van de huurperiode binnen 6 weken worden teruggestort. Van de waarborgsom worden kosten van gas, water, elektra en evt. geconstateerde schade aan gebouw of inventaris afgetrokken. Voldoet de waarborgsom niet voor de gemaakte kosten, dan worden die achteraf in rekening gebracht. Mocht er een melding zijn van geluidsoverlast, dan wordt de hele waarborgsom ingehouden. Tevens komen bij geluidsoverlast alle daaraan gerelateerde kosten voor rekening van de huurder.

### **Artikel 3. Zorgplicht en aansprakelijkheid schade**

De huurder wordt geacht het verhuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na gebruik dit ook weer in goede staat aan de verhuurder teruggeven. Het verhuurde zal worden gecontroleerd door een door de Starckenrodegroep aan te wijzen persoon, welke daarna de sleutel in ontvangst zal nemen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor schade aan het gebouw of inventaris. De kosten zullen worden verrekend met de waarborgsom, mochten de kosten hoger zijn dan de waarborgsom, dan zal de huurder aansprakelijk gesteld worden voor het totale bedrag. Ook eventuele ontbrekende inventaris, welke wel aanwezig was aan het begin van de huurperiode zal worden vervangen door de huurder. Huurder zal in de gelegenheid worden gesteld om eventuele schade voor vertrek te herstellen.

### **Artikel 4. Huurperiode**

De huurperiode gaat in op de eerste dag van de overeenkomst om 14.00 uur en eindigt op de laatste dag om 12.00 uur. Afwijkende tijden zijn mogelijk in overleg.

### **Artikel 5. Annuleringsclausule**

Bij annulering binnen 4 weken voor de huurperiode zal 70 % van de huursom incl. de waarborgsom worden terugbetaald. Mocht er alsnog een passende huurder worden gevonden voor deze periode, dan zal het volledige bedrag worden teruggestort, onder aftrek van 15 euro voor administratiekosten.

### **Artikel 6. Beperking gebruik gehuurde**

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan voor scoutingdoeleinden. Ook is het niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren.

### **Artikel 7. Rechten verhuurder**

Het is de verhuurder ten alle tijden toegestaan het verhuurde te betreden indien daar een gegronde reden of directe aanleiding voor is.

### **Artikel 8. Vrijwaring schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraak op vergoeding wegens schade welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of de directe omgeving.

**Artikel 9. Kamperen**

Kamperen is mogelijk op het veld bij de blokhut. Kamperen is geheel voor eigen risico, men dient zelf te zorgen voor een vorm van bewaking. Het gebied is een openbaar park met een directe verbinding tussen centrum en woonwijken.

**Artikel 10. Kampvuur**

Het aanleggen van een kampvuur is ten strengste verboden zonder toestemming van de verhuurder. Een verleende toestemming is op elk moment te herroepen in opdracht van de verhuurder, de gemeente, politie of brandweer. Er dient gebruik gemaakt te worden van een vuurschaal of de kampvuurcirkel. Laag vuur is toegestaan. Bij verleende toestemming moet men zich houden aan de opgelegde regels en voorschriften. Bij droogte dient de huurder zelf navraag te doen bij brandweer of politie.

**Artikel 11. Gebruik gas, water en elektra**

Vooraf aan de huurperiode wordt de meterstand opgenomen. Na afloop van de huurperiode wordt de meterstand wederom genoteerd. De kosten worden verrekend met de waarborgsom. Bij huur in koude periodes dient, gezien de stookkosten, rekening gehouden te worden met hoge gaskosten. Er wordt aangeraden dan openhaardhout mee te brengen om het dagverblijf te verwarmen.

**Artikel 12. Verzekering**

Verhuurder heeft de gebouwen verzekerd tegen brand en storm schade. Voor zover echter tijdens de huurperiode, door toedoen van personen of persoon, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden brandschade of schade ontstaat, dan is de huurder voor deze schade aansprakelijk.

**Artikel 13. Aanwezige voorwerpen**

De in het gehuurde aanwezige voorwerpen mogen in overleg worden gebruikt, maar moeten voor vertrek volledig worden aangevuld. Kwaliteit en hoeveelheid moeten hetzelfde zijn.

**Artikel 14. Geluidsoverlast**

Er mag geen gebruik gemaakt worden van geluidsversterkers. Een evt. radio mag alleen binnen gebruikt worden. Muziek uit een radio mag buiten niet te horen zijn. Na 10 uur 's avonds dient men het geluidsniveau binnen en buiten aan te passen, zodat omwonenden geen overlast ondervinden. Bij gemelde overlast wordt de borgsom ingehouden. In het openluchttheater mogen ook geen geluidsversterkers gebruikt worden.

**Artikel 15. Afval**

Al het afval dient weer meegenomen te worden door de huurder. Achtergebleven afval wordt door de verhuurder afgevoerd tegen de kosten van 10 euro per zak. Er mogen ook geen zakken bij de gemeentelijke vuilnisbakken achtergelaten worden.

**Artikel 16. Huurvoorwaarden**

De door de verhuurder vastgestelde huurvoorwaarden dienen door de huurder stipt te worden nageleefd.

**Artikel 17. Ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst voldoet, is de verhuurde bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Deze ontbinding zal direct en mondeling aan de huurder worden meegedeeld, in overleg en in het bijzijn van een bestuurslid van Stichting Scouting Winterswijk. Restitutie van de waarborgsom zoals genoemd in art. 2 evenals het restant van de huurprijs zal dan niet plaatsvinden. Eventuele verdere kosten en of schade zullen worden verhaald op de huurder.

Laatste aanpassing gedaan op 29 juni 2009

Stichting Scouting Winterswijk

p/a Spirealaan 64

7101 XT Winterswijk